Приложение № 1

к Распоряжению «О проведении процедуры запроса коммерческих предложений (торговые площади)»

от «\_15\_» \_\_06\_\_ 2023г. №\_Р-25\_

**ТЕНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К**

**ЗАПРОСУ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Сведения об Организаторе** |  |
|  | Наименование: | АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО» |
|  | Местонахождение и почтовый адрес: | 423878, Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м. р-н Тукаевский, с.п. Биклянское, тер. аэропорт Бегишево, зд.14 |
|  | Официальный сайт | [www.nbc.aero](http://www.nbc.aero) |
|  | Контактное лицо: | Ведущий специалист по РНИиАРП  Удашова Анна Васильевна, (8552) 796-621  [SultanovaAV@nbc.aero](mailto:SultanovaAV@nbc.aero) |
| **2** | **Информация об Объекте аренды** |  |
|  | Предмет запроса коммерческих предложений: | Аренда части нежилого помещения для размещения торговой точки (продажа сувениров). |
|  | Месторасположение | Новый терминал, стерильная зона, 2 этаж |
|  | Назначение | Магазин сувенирной продукции |
|  | Сдаваемая площадь (кв.м.) | **10 кв.м.** |
| **3** | **Ценовое предложение**  **(стартовая цена)** | Ценовое предложение Заявителя указывается в Заявке к ЗКП и должно быть не менее указанной цены: |
| 3.1 | Фиксированная ставка арендной за 1 кв.м., руб. (в т.ч. НДС 20%) | Не предусмотрено |
| 3.2 | Предлагаемый процент концессии, % | Не предусмотрено |
| 3.3 | Ставка арендной платы, привязанная к величине пассажиропотока, руб. | **1,2 руб. (в т.ч. НДС 20%)** за каждого убывающего пассажира ВВЛ, но не менее минимального гарантированного платежа |
| 3.4 | Арендная плата с учетом Минимального гарантированного платежа, руб. | Не менее гарантированного платежа, исходя из расчёта **1680 руб. за 1 кв.м. (в т.ч. НДС 20%)** |
| **4** | **Заявка к ЗКП с приложениями** | Заявка оформляется по установленной форме с соблюдением требований к документации ЗКП, размещенной на сайте Общества <https://nbc.aero/partners/tenants/> с указанием ценового предложения, и обязательным приложением: презентации, квалификационной карты заявителя, учредительных документов. |
| **5** | **Сроки подачи Заявок:** | **С 19.06.2023 по 25.06.2023**  по указанной электронной почте. |

**Схема расположения предлагаемого недвижимого имущества**

**(Новый терминал, стерильная зона, 2 этаж)**

****