

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора



Акционеру и членам Совета директоров Акционерного общества «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО» (ОГРН: 1061650059921).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о



непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АКК «Аудэкс» (ОПНЗ
22006037158)

Тимохин Виктор Александрович

Руководитель аудита (ОПНЗ 22006037158)

Тимохин Виктор Александрович

Аудиторская организация:

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая компания «Аудэкс»,
ОГРН 1141690066561

Место нахождения

420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Сафьян, дом 8, этаж 3 помещение 24
ОПНЗ 12006043740

05.02.2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное Общество "АЭРОПОРТ "БЕГИШЕВО" по ОКПО 96889449
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 1650145238
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества по ОКОПФ 12267
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения

423878, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Тукаевский, с.п. Биклянское, тер.
Аэропорт Бегишево, зд. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "АКК "Аудэкс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1141690066561

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация АО "АЭРОПОРТ "БЕГИШЕВО"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4.1.	Нематериальные активы	1110	1 022	1 537	225
4.2.	Основные средства	1150	1 196 646	1 178 622	1 188 535
4.2.2.	в т.ч. право пользования активом	1154	83 477	83 166	95 942
4.2.1.	Инвестиционная недвижимость	1160	2 717	3 187	3 363
4.12.	Отложенные налоговые активы	1180	148 362	130 923	92 096
4.4.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 338	313	2 694
	Итого по разделу I	1100	1 351 085	1 314 582	1 286 913
	II. Оборотные активы				
4.5.	Запасы	1210	91 588	92 237	69 942
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	5 637
4.6.	Дебиторская задолженность	1230	192 871	65 538	52 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 855	193 371	180 452
15.3.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	878	1 005	717
	Итого по разделу II	1200	381 192	352 152	309 661
	БАЛАНС	1600	1 732 277	1 666 734	1 596 574

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
4.8.	Уставный капитал ⁵	1310	374 265	374 265	374 265
4.8.	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	20 000	20 000	20 000
4.8.	Резервный капитал	1360	12 804	6 508	3 103
4.8.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	774 669	647 004	524 519
	Итого по разделу III	1300	1 181 738	1 047 777	921 887
	IV. Долгосрочные обязательства				
4.9.1.	Заемные средства	1410	-	100 000	250 000
4.12.	Отложенные налоговые обязательства	1420	173 737	157 617	117 679
4.9.1.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	149 286	151 489	99 100
4.9.1.	в т.ч. доходы будущих периодов	1451	57 655	61 899	-
4.9.1.	обязательство по аренде	1452	91 631	89 590	99 100
	Итого по разделу IV	1400	323 023	409 106	466 779
	V. Краткосрочные обязательства				
4.9.	Кредиторская задолженность	1520	182 566	173 666	180 561
4.9.3.	Оценочные обязательства	1540	44 763	35 974	25 797
4.9.1.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	187	211	1 550
	Итого по разделу V	1500	227 516	209 851	207 908
	БАЛАНС	1700	1 732 277	1 666 734	1 596 574

Генеральный директор
(наименование должности)

« 04 » февраля 20 26 г.



Парфененко А.П.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АО "АЭРОПОРТ "БЕГИШЕВО"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За <u>2025 г.</u>	За <u>2024 г.</u>
4.10.	Выручка	2110	2 137 746	2 015 693
4.10.	Себестоимость продаж	2120	(1 924 507)	(1 861 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213 239	154 567
4.10.	Коммерческие расходы	2210	(276)	(158)
4.10.	Управленческие расходы	2220	(15 164)	(12 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	197 799	142 152
	Проценты к получению	2320	-	32 687
	Проценты к уплате	2330	(12 633)	(10 801)
4.11.	Прочие доходы	2340	6 395	9 801
4.11.	Прочие расходы	2350	(11 832)	(8 131)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	179 729	165 708
4.12.	Налог на прибыль организаций	2410	(45 741)	(39 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(47 060)	(38 681)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 319	(1 112)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 988	125 915

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация АО "АЭРОПОРТ "БЕГИШЕВО"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	374 265	()	-	20 000	3 103	524 519	921 887
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	374 265	()	-	20 000	3 103	524 519	921 887

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г. ⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	125 915	125 915
	Иные изменения — всего	3240	-	-	-	-	3 405	(3 430)	(25)
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	374 265	()	-	20 000	6 508	647 003	1 047 776
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	374 265	()	-	20 000	6 508	647 003	1 047 776
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	374 265	()	-	20 000	6 508	647 003	1 047 776

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	133 988	133 988
4.8.	Иные изменения — всего	3340	-	-	-	-	6 296	(6 322)	(26)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	374 265	()		20 000	12 804	774 670	1 181 739

Генеральный директор

(наименование должности)

« 04 » февраля 20 26 г.



Парфененко А.П.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.³ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.⁶ Указывается предыдущий год.⁷ Указывается отчетный период.⁸ Указывается отчетная дата.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация АО "АЭРОПОРТ "БЕГИШЕВО"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	2 047 653	2 178 940
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 871 945	1 831 660
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	37 477	33 204
4.7.	прочие поступления	4119	138 231	314 076
	Платежи — всего	4120	(1 966 920)	(1 962 987)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 078 443)	(1 131 202)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(521 309)	(440 785)
	налога на прибыль организаций	4124	(45 283)	(39 842)
4.7.	прочие платежи	4129	(321 885)	(351 158)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	80 733	215 953

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	2 277 188	2 180 997
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 262 822	2 149 065
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 366	31 932
	Платежи — всего	4220	(2 258 048)	(2 246 662)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модерниза- цией, реконструкцией и подготовкой к исполь- зованию внеоборотных активов	4221	(99 766)	(84 678)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 158 282)	(2 161 984)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 140	(65 665)

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
4.9.	Платежи — всего	4320	(100 000)	(150 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов			
4.9.		4323	(100 000)	(150 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(100 000)	(150 000)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(127)	288
4.7.	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 005	717
4.7.	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	878	1 005

Генеральный директор
(наименование должности)

« 04 » февраля 20 26 г.

Парфененко А.П.
(расшифровка подписи)



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ